บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะนำ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Cliff ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด The Cliff ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้ (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน (อยู่ระหว่างดำเนินการ)	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ ข้อ 11) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่ได้มีการติดป้ายให้ชัดเจน ว่าบริเวณดังกล่าวเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งป้ายแจ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพิ่มเติม
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ▪ **การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ** ข้อ 16) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ หากจัดทำเรียบร้อยแล้วจะนำมาติดตั้งทันที	แนะนำให้โครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการเพิ่มเติม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุด The Cliff ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าทางโครงการปฏิบัติครบถ้วนเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพบ่อเกรอะ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันระบบบำบัดของทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นหลังจากนั้นจะส่งน้ำเสียทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองพัทยา ในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด ดังนี้ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บ่อเกรอะ ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง (พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease) 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใสความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง (พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล ได้แก่ Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria) เป็นไปตามที่มาตรการการตรวจสอบคุณภาพน้ำกำหนด

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- **ความถี่ ทุกวันวันละ 2 ครั้ง** ก่อนและหลัง ปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง จุดของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  1. ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ
  2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)
  3. ตรวจค่าคลอรีนอิสระตกค้าง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 1 จุด น้ำจากสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
  1. ปริมาณโคลีฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria
  2. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli*
  3. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus*
  4. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.3.3-1 ภาคผนวก 2.5